

*Перечень работ и (или) услуг
 по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу ул. Сухарная, 76/3 на 2021-24 г.*

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	
площадь жилых помещений, кв.м.	13 333,40
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
---	--------------------	---	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	564 802,80	47 066,90	3,53
2	Техническое обслуживание узлов учета ХГВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)	согласно договору со специализированной организацией	163 200,84	13 600,07	1,02
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	240 001,20	20 000,10	1,50
4	Техническое обслуживание внутренних конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	281 601,36	23 466,78	1,76
5	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		292 801,44	24 400,12	1,83
5.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	25 600,08	2 133,34	0,16
5.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю (1 этаж и кабин лифтов 5 раз в неделю)	219 201,12	18 266,76	1,37

5.3	вдавленная пропитка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков гладкоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	24 000,12	2 000,01	0,15
5.4	мытьё окон;	1 раз в год	16 000,08	1 333,34	0,10
5.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, привялок, текстильных матов);	По мере необходимости	8 000,04	666,67	0,05
6	Работы по содержанию придомовой территории		256 001,28	21 333,44	1,60
6.1	холодный период	(6 месяцев)	148 000,74	24 666,79	0,95
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	16 000,08	1 333,34	0,10
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов	72 000,36	6 000,03	0,45
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	112 000,56	9 333,38	0,70
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю	64 000,32	5 333,36	0,40
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	6 раз в неделю	32 000,16	2 666,68	0,20
	очистка контейнерной площадки от снега и мусора;	6 раз в неделю	8 000,04	666,67	0,05
6.2	теплый период	(6 месяцев)	52 000,26	8 666,71	0,65
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	104 000,52	8 666,71	0,65
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период	54 400,32	4 533,36	0,34
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приваляк;	6 раз в неделю	40 000,20	3 333,35	0,25
	уборка контейнерной площадки от мусора;	6 раз в неделю	8 000,04	666,67	0,05
7	Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	51 200,28	4 266,69	0,32
8	Обслуживание противопожарной автоматики		192 000,96	16 000,08	1,20
8.1	Техническое обслуживание системы пожаротушения ПК, пожарной сигнализации, системы оповещения эвакуации людей и системы дымоудаления;	согласно договору со специализированной организацией	96 000,48	8 000,04	0,60
8.2	Испытания внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	48 000,24	4 000,02	0,30
8.3	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	48 000,24	4 000,02	0,30
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	238 401,24	19 866,77	1,49
10	Дератизация (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	6 400,08	533,34	0,04
11	Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	4 800,00	400,00	0,03

12	Услуги по организации начисления и приема платежей	Непрерывно	96 000,48	8 000,04	0,60
13	Услуги паспортного отдела	1 раз в неделю	100 800,48	8 400,04	0,63
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	240 001,20	20 000,10	1,50

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

2 728 013,64

227 334,47

17,05

15	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переланых в управление объектов: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; вызывание заочной комиссии по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	883 204,44	73 600,37	5,52
----	----------------------------------	--	------------	-----------	------

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и управление МКД

3 611 218,08

300 934,84

22,57

Дополнительные услуги (с квартиры)

1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	42 508,80	3 542,40	22,14
2	Техническое обслуживание системы контроля доступа	Ежемесячно	8 409,60	700,80	4,38
	накопительная сумма для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности. расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – систем видеонаблюдения и контроля доступа	По мере необходимости	25 881,60	2 156,80	13,48

Управляющая организация:
(ООО «МНК Сервис-НСК»)

Собственник: