

Отчет управляющей организации ООО МНК Сервис-НСК за 2022 г.

МКД:

Сухарная, 76/3

Площадь жилых помещений

13333,4

Количество жилых помещений

225

Наименование вида работы (услуги)	Остаток на 01.01.2022 года	Цена выполненной работы (услуги), (на 1 кв.м. руб. в мес.)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) по Договору (рублей в месяц)	Годовая плата	Затраты по выполненной работе (оказанной услуге), (итого за год)	Экономия (+) / Перерасход (-)	Остаток на 01.01.2023 года	Задолженность собственников и нанимателей
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	53976,01	3,53	47066,90	564802,82	533778,22	31024,60	85000,61	-94128,25
Техническое обслуживание узлов учета ХГВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)	-0,02	1,02	13600,07	163200,82	163200,84	-0,02	-0,04	-27198,53
Аварийно-ремонтное обслуживание	47570,92	1,50	20000,10	240001,20	267097,88	-27096,68	20474,24	-39997,84
Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	-17055,64	1,76	23466,78	281601,41	271649,23	9952,17	-7103,47	-46930,80
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	20446,36	1,83	24400,12	292801,46	269311,92	23489,54	43935,90	-48797,36
Работы по содержанию придомовой территории	4397,46	1,60	21333,44	256001,28	236801,18	19200,10	23597,56	-42664,36
Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	-5605,02	0,32	4266,69	51200,26	7560,93	43639,32	38034,30	-8532,87
Обслуживание противопожарной автоматики	0,00	1,20	16000,08	192000,96	192000,96	0,00	0,00	-31998,27
Техническое обслуживание лифтов	3983,81	1,49	19866,77	238401,19	235577,00	2824,19	6808,00	-39731,19
Дератизация (воздушно-капельным методом)	3208,97	0,04	533,34	6400,03	6699,18	-299,15	2909,82	-1066,61
Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	2409,24	0,03	400,00	4800,02	6699,18	-1899,16	510,08	-799,96
Услуги по организации начисления и приема платежей	-65768,70	0,60	8000,04	96000,48	145354,54	-49354,06	-115122,76	-15999,14
Услуги паспортного отдела	0,02	0,63	8400,04	100800,50	100800,50	0,00	0,02	-16799,09
Текущий ремонт	166108,22	1,50	20000,10	240001,20	243887,26	-3886,06	162222,16	-40092,28
Управление многоквартирным домом	-0,02	5,52	73600,37	883204,42	883204,42	0,00	-0,02	-147192,05
ИТОГО	213671,61	22,57	300934,84	3611218,06	3563623,26	47594,79	261266,40	-601928,60
Дополнительные услуги (с квартиры):								
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	4,38	985,50	11826,00	11826,00	0,00	0,00	-1991,55
Техническое обслуживание системы контроля доступа	0,00	4,28	963,00	6741,00	6741,00	0,00	0,00	-1423,20

Накопительная сумма, для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности, расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – систем видеонаблюдения и контроля доступа	-14499,40	13,48	3033,00	36396,00	31119,50	5276,50	-9222,90	-6129,25
Поступления за размещенное оборудование	66023,90		8340,00	100080,00			143447,66	
Расходы за счет поступлений от размещенного оборудования					22656,24			
Коммунальные услуги								
ГВ на СОИ (подогрев)	0,00			86584,04	86584,04	0,00	0,00	-15405,03
ГВ на СОИ (теплоноситель)	0,00			18116,04	18116,04	0,00	0,00	-3036,41
ХВ на СОИ	-25956,00			19841,37	10851,06	8990,31	-16965,69	-3342,75
Отведение сточ.вод СОИ	-253,20			29538,41	8408,23	21130,18	20876,98	-5052,83
Электроэнергия СОИ	0,00			257161,81	257161,81	0,00	0,00	-54002,97
Обращение с ТКО	0,00			427803,35	427803,35	0,00	0,00	-53486,43

и.о. директора ООО "МНК Сервис-НСК" Мешалкин К.В.

