

Отчет управляющей организации ООО МНК Сервис-НСК за 2022 г.

МКД:

Сухарная, 76/2

8905,3

Площадь жилых помещений

153

Количество жилых помещений

Наименование вида работы (услуги)	Остаток на 01.01.2022 года	Цена выполненной работы (услуги), (на 1 кв.м. руб. в мес.)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) по Договору (рублей в месяц)	Годовая плата	Затраты по выполненной работе (оказанной услуге), (итого за год)	Экономия (+) / Перерасход (-)	Остаток на 01.01.2023 года	Задолженность собственников и нанимателей
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	23962,11	3,53	31435,71	377228,51	356507,34	20721,16	44683,27	-69098,23
Техническое обслуживание узлов учета ХГВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)	0,0	1,02	9083,4	109000,9	109000,9	0,0	0,0	-19966,1
Аварийно-ремонтное обслуживание	42056,06	1,50	13357,95	160295,40	178393,12	-18097,72	23958,34	-29361,85
Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	4508,74	1,76	15673,33	188079,94	181432,94	6647,00	11155,73	-34451,24
Работы по санитарному содержанию лестничных клеток	-10011,96	1,83	16296,70	195560,39	179871,86	15688,53	5676,57	-35821,46
Работы по содержанию придомовой территории	-1877,92	1,60	14248,48	170981,76	158158,13	12823,63	10945,71	-31319,31
Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	7727,71	0,32	2849,70	34196,35	5049,90	29146,45	36874,16	-6263,86
Обслуживание противопожарной автоматики	0,00	1,20	10686,36	128236,32	128236,32	0,00	0,00	-23489,48
Техническое обслуживание лифтов	11725,76	1,49	13268,90	159226,76	157291,50	1935,26	13661,03	-29166,11
Дератизация (воздушно-капельным методом)	4637,79	0,04	356,21	4274,54	7469,97	-3195,43	1442,37	-782,98
Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	1606,38	0,03	267,16	3205,91	7469,97	-4264,06	-2657,68	-587,24
Услуги по организации начисления и приема платежей	-45842,68	0,60	5343,18	64118,16	97081,45	-32963,29	-78805,97	-11744,74
Услуги паспортного отдела	0,00	0,63	5610,34	67324,07	67324,07	0,00	0,00	-12331,98
Текущий ремонт	82146,89	1,50	13357,95	160295,40	157888,93	2406,47	84553,36	-29380,44
Управление многоквартирным домом	0,00	5,52	49157,26	589887,07	589887,07	0,00	0,00	-108051,62
<b>ИТОГО</b>	<b>120638,88</b>	<b>22,57</b>	<b>200992,62</b>	<b>2411911,45</b>	<b>2381063,49</b>	<b>30847,96</b>	<b>151486,84</b>	<b>-441816,61</b>
<b>Дополнительные услуги (с квартиры):</b>								
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	4,38	670,14	8041,68	8041,68	0,00	0,00	-1385,00
Техническое обслуживание системы контроля доступа	1309,68	4,28	654,84	4583,88	4583,88	0,00	1309,68	-1021,45

Накопительная сумма, для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности, расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – систем видеонаблюдения и контроля доступа	15786,70	13,48	2062,44	24749,28	20867,58	3881,70	19668,40	-4249,02
<b>Поступления за размещенное оборудование</b>	53125,72		6060,00	72720,00			110714,25	
<b>Расходы за счет поступлений от размещенного оборудования</b>					15131,47			
<b>Коммунальные услуги</b>								
ГВ на СОИ (подогрев)	0,00			68581,75	68581,75	0,00	0,00	-11824,6
ГВ на СОИ (теплоноситель)	0,00			14348,71	14348,71	0,00	0,00	-2452,56
ХВ на СОИ	-6310,42			15715,38	5560,04	10155,34	3844,92	-2846,39
Отведение сточ.вод СОИ	13978,36			23395,06	4308,69	19086,37	33064,73	-3951,92
Электроэнергия СОИ	0,00			153957,69	153957,69	0,00	0,00	-31302,21
Обращение с ТКО	0,00			376811,72	376811,72	0,00	0,00	-55766,78

и.о. директора ООО "МНК Сервис-НСК" Мешалкин К.В.

