

Приложение № 14 к Договору управления многоквартирным домом

Форма отчета управляющей организации

	Общая площадь помещений, в том числе:	8905,3				
	площадь жилых помещений	8905,3				
	площадь нежилых помещений	0				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Расходы	Экономия
	Остаток на начало					
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	565 308,44 Р	5,29 Р	550 306,84 Р	15 001,61 Р
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	160 295,40 Р	1,50 Р	128 236,32 Р	32 059,08 Р
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, мытье окон	195 560,39 Р	1,83 Р	207 024,53 Р	-11 464,14 Р

4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка участков территории от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, очистка тротуаров, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов.	170 981,76 Р	1,60 Р	172 727,78 Р	-1 746,02 Р
5.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал	7 480,45 Р	0,07 Р	7 480,45 Р	0,00 Р
6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	109 000,87 Р	1,02 Р	109 000,92 Р	-0,05 Р
7	Механизированная уборка и вывоз снега		34 196,35 Р	0,32 Р	44 458,05 Р	-10 261,70 Р
	НП "ОРС" ("Система город")		64 118,16 Р	0,60 Р	93 900,12 Р	-29 781,96 Р
8.	Вывоз твердых бытовых отходов	немедленно при накоплении более 2,5 куб.м.	125 617,67 Р		125 617,67 Р	0,00 Р
9.	Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, согласно договору со специализированной организацией	159 226,76 Р	1,49 Р	144 320,00 Р	14 906,76 Р
10	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	128 236,32 Р	1,20 Р	128 242,08 Р	-5,76 Р
11	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества в МКД		1 594 404,91 Р		1 585 697,09 Р	8 707,82 Р
13	Холодное водоснабжение и водоотведение		22 830,44 Р		30 344,05 Р	-7 513,61 Р
14	Электроэнергия		158 380,95 Р		158 380,95 Р	0,00 Р