

Приложение № 14 к Договору управления многоквартирным домом

Форма отчета управляющей организации

	Общая площадь помещений, в том числе:	9507,1				
	площадь жилых помещений	9507,1				
	площадь нежилых помещений	0				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Расходы	Экономия
	Остаток на начало					
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабелей, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	603 510,71 Р	5,29 Р	587 495,33 Р	16 015,38 Р
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	171 127,80 Р	1,50 Р	136 902,24 Р	34 225,56 Р
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, влажная протирка подоконников, перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, мытье окон	208 775,92 Р	1,83 Р	221 014,78 Р	-12 238,86 Р

4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка участков территории от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, уборка контейнерной площадки, расположенной на территории общего имущества МКД, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, очистка прямиков, подметание и уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов.	182 536,32 Р	1,60 Р	184 400,34 Р	-1 864,02 Р
5.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 1 раз в квартал	7 985,96 Р	0,07 Р	7 985,96 Р	0,00 Р
6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	116 366,90 Р	1,02 Р	116 366,88 Р	0,02 Р
7	Механизированная уборка и вывоз снега НП "ОРС" ("Система город")		36 507,26 Р	0,32 Р	47 462,43 Р	-10 955,16 Р
8.	Вывоз твердых бытовых отходов	немедленно при накоплении более 2,5 куб.м.	68 451,12 Р	0,60 Р	100 245,68 Р	-31 794,56 Р
9.	Обслуживание лифтов	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования, согласно договору со специализированной организацией	125 212,00 Р		125 212,00 Р	0,00 Р
10	Обслуживание противопожарной автоматики	Осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	169 986,95 Р	1,49 Р	144 320,00 Р	25 666,95 Р
11	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества в МКД		136 902,24 Р	1,20 Р	136 902,24 Р	0,00 Р
13	Холодное водоснабжение и водоотведение		1 702 151,18 Р		1 683 095,86 Р	19 055,32 Р
14	Электроэнергия		30 344,05 Р		30 344,05 Р	0,00 Р
			169 083,98 Р		169 083,98 Р	0,00 Р