

Отчет управляющей организации ООО МНК Сервис-НСК за 2022 г.

МКД:

Сухарная, 76/1

Площадь жилых помещений

9507,1

Количество жилых помещений

160

| Наименование вида работы (услуги)                                      | Остаток на 01.01.2022 года | Цена выполненной работы (услуги), (на 1 кв.м. руб. в мес.) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) по Договору (рублей в месяц) | Годовая плата     | Затраты по выполненной работе (оказанной услуге), (итого за год) | Экономия (+) / Перерасход (-) | Остаток на 01.01.2023 года | Задолженность собственников и нанимателей |
|--|----------------------------|--|--|-------------------|--|-------------------------------|----------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                | 47845,25                   | 3,53   | 33560,06   | 402720,76         | 380599,32  | 22121,44                      | 69966,68                   | -61279,80                                 |
| Техническое обслуживание узлов учета ХГВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)     | 0,00                       | 1,02   | 9697,24  | 116366,90         | 116366,88  | 0,0                           | 0,0                        | -17706,91                                 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание  | 41898,10                   | 1,50   | 14260,65   | 171127,80         | 190448,52  | -19320,72                     | 22577,38                   | -26039,57                                 |
| Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий | 6285,42                    | 1,76   | 16732,50   | 200789,95         | 193693,77  | 7096,19                       | 13381,61                   | -30553,10                                 |
| Работы по санитарному содержанию лестничных клеток                     | -7807,86                   | 1,83   | 17397,99   | 208775,92         | 192027,23  | 16748,69                      | 8940,83                    | -31768,28                                 |
| Работы по содержанию придомовой территории                             | -4820,08                   | 1,60   | 15211,36   | 182536,32         | 168846,10  | 13690,22                      | 8870,14                    | -27775,55                                 |
| Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | 8249,84                    | 0,32   | 3042,27  | 36507,26          | 5391,16  | 31116,10                      | 39365,94                   | -5555,11                                  |
| Обслуживание противопожарной автоматики                                | 0,00                       | 1,20   | 11408,52   | 136902,24         | 136902,24  | 0,0                           | 0,0                        | -20831,66                                 |
| Техническое обслуживание лифтов  | 29972,75                   | 1,49   | 14165,58   | 169986,95         | 157291,50  | 12695,45                      | 42668,20                   | -25865,98                                 |
| Дератизация (воздушно-капельным методом)                               | 4908,73                    | 0,04   | 380,28   | 4563,41           | 7973,36  | -3409,95                      | 1498,78                    | -694,39                                   |
| Дезинсекция (воздушно-капельным методом)                               | 1713,98                    | 0,03   | 285,21   | 3422,56           | 7973,36  | -4550,80                      | -2836,83                   | -520,79                                   |
| Услуги по организации начисления и приема платежей                     | -42477,55                  | 0,60   | 5704,26  | 68451,12          | 103642,00  | -35190,88                     | -77668,43                  | -10415,83                                 |
| Услуги паспортного отдела  | 0,00                       | 0,63   | 5989,47  | 71873,68          | 71873,68   | 0,0                           | 0,0                        | -10936,62                                 |
| Текущий ремонт   | 139937,46                  | 1,50   | 14260,65   | 171127,80         | 133243,37  | 37884,43                      | 177821,89                  | -25461,47                                 |
| Управление многоквартирным домом                                       | 0,00                       | 5,52   | 52479,19   | 629750,30         | 629750,30  | 0,00                          | 0,00                       | -95825,64                                 |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>225706,02</b>           | <b>22,57</b>   | <b>214575,25</b>   | <b>2574902,96</b> | <b>2496022,77</b>  | <b>78880,19</b>               | <b>304586,21</b>           | <b>-391230,70</b>                         |
| <b>Дополнительные услуги (с квартиры):</b>                             |                            |  |  |                   |  |                               |                            |   |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения                       | 0,00                       | 4,38   | 700,80   | 8409,60           | 8409,60  | 0,0                           | 0,0                        | -1115,90                                  |
| Техническое обслуживание системы контроля доступа                      | 1369,60                    | 4,28   | 684,80   | 4793,60           | 4793,60  | 0,0                           | 1369,60                    | -907,65                                   |

|   |          |       |         |           |           |          |           |           |
|---|----------|-------|---------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|
| Накопительная сумма, для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности, расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – систем видеонаблюдения и контроля доступа | 14567,15 | 13,48 | 2156,80 | 25881,60  | 22260,87  | 3620,73  | 18187,88  | -3564,32  |
| <b>Поступления за размещенное оборудование</b>  | 52750,38 |       | 6060,00 | 72720,00  |           |          | 109315,81 |           |
| <b>Расходы за счет поступлений от размещенного оборудования</b>   |          |       |         |           | 16154,57  |          |           |           |
| <b>Коммунальные услуги</b>  |          |       |         |           |           |          |           |           |
| ГВ на СОИ (подогрев)  | 0,00     |       |         | 71056,92  | 71056,92  | 0,0      | 0,0       | -10562,81 |
| ГВ на СОИ (теплоноситель)   | 0,00     |       |         | 14866,92  | 14866,92  | 0,0      | 0,0       | -2148,23  |
| ХВ на СОИ   | 1672,05  |       |         | 16282,53  | 6521      | 9761,53  | 11433,58  | -2356,39  |
| Отведение сточ.вод СОИ  | 20796,55 |       |         | 24238,96  | 5053,29   | 19185,67 | 39982,22  | -3645,91  |
| Электроэнергия СОИ  | 0,00     |       |         | 176870,12 | 176870,12 | 0,0      | 0,0       | -35747,13 |
| Обращение с ТКО   | 0,00     |       |         | 378787,83 | 378787,83 | 0,0      | 0,0       | -29447,82 |

и.о. директора ООО "МНК Сервис-НСК" Мешалкин К.В.

